

APRESENTAÇÃO COMPLETA DO PROGRAMA MUNICIPAL DE FOMENTO HABITACIONAL

Feirão da Casa Própria + FCC Brasil + Ecossistema Byte Play**

1. Introdução Institucional

O **Programa Municipal de Fomento Habitacional** surge como uma resposta moderna, eficiente e tecnicamente estruturada ao desafio histórico do déficit de moradias no Brasil.

Mais que um evento, trata-se de uma **política pública integrada**, que reúne:

- tecnologia avançada
- inteligência de crédito habitacional
- estrutura operacional profissional
- construtoras legalmente habilitadas
- instituições financeiras
- atendimento presencial e digital ao cidadão

O Programa alia **inovação, governança, eficiência administrativa** e impacto social mensurável, oferecendo aos municípios uma solução imediata, segura e escalável para ampliar o acesso das famílias ao sonho da casa própria.

2. O que é o Programa

O Programa Municipal de Fomento Habitacional é um **ecossistema completo**, composto por três pilares centrais:

1 Feirão da Casa Própria – FeirãoCP

Eixo de atendimento direto ao cidadão, onde ocorre:

- análise de crédito
- triagem socioeconômica
- orientação sobre FGTS, subsídios e MCMV
- apresentação de imóveis
- fechamento de contratos

É o ponto de contato onde a política pública encontra a família beneficiada.

2 FCC Brasil – Feira da Construção Civil

Eixo do desenvolvimento econômico e fortalecimento do setor produtivo, reunindo:

- construtoras
- fornecedores
- instituições financeiras
- startups e empresas de tecnologia
- engenheiros, arquitetos e profissionais da construção

Promove inovação, capacitação e geração de emprego e renda.

3 IBCC Nacional – Unidade de Inteligência e Desenvolvimento Setorial

Eixo técnico-institucional que dá robustez ao programa, garantindo:

- dados precisos
 - estudos habitacionais
 - metodologia de análise
 - conformidade jurídica, técnica e urbanística
 - diagnósticos territoriais
 - indicadores de impacto
-

3. Propósito do Programa

O Programa existe para:

- reduzir o déficit habitacional com eficiência e rapidez
- garantir atendimento digno ao cidadão
- apoiar a prefeitura na execução de políticas urbanas
- dinamizar a economia local
- fortalecer a indústria da construção
- integrar tecnologia à política habitacional
- gerar resultados imediatos e mensuráveis

Frase de posicionamento:

"Nosso propósito é transformar famílias, dinamizar cidades e fortalecer economias — com responsabilidade, tecnologia e visão de futuro."

4. Por que o Programa é Diferente?

Porque ele entrega o que nenhuma feira tradicional consegue:

✓ Eficiência Administrativa

A prefeitura passa a contar com:

- organização profissional
- atendimento estruturado
- triagem socioeconômica automatizada
- painéis de controle com dados em tempo real
- segurança jurídica e compliance

✓ Tecnologia Proprietária (SaaS)

A plataforma do Programa controla:

- agendamentos
- filas
- documentos
- análise de crédito
- relatórios oficiais
- dados habitacionais municipais

✓ Integração Financeira

Durante o evento, as instituições financeiras podem:

- simular
- pré-aprovar
- aprovar crédito

Isso significa **menos burocracia, mais agilidade e mais famílias atendidas.**

✓ Estrutura física profissional

Com projeto completo para receber milhares de pessoas por dia.

✓ Impacto socioeconômico real

Com geração de emprego, atração de empresas e expansão do setor imobiliário.

5. Metodologia do Programa

O Programa segue seis etapas formais:

1 Planejamento Institucional

Diagnóstico:

- análise do déficit habitacional
- capacidade das construtoras locais
- mapeamento territorial

2 Formalização Jurídica

A prefeitura publica:

- Lei autorizativa
- Decreto regulamentador
- Termo de Cooperação

Tudo dentro da Lei 14.133/2021 e da Constituição Federal.

3 Mobilização do Setor Produtivo

Construtoras, bancos, cartórios, entidades de classe, associações, fornecedoras e startups são convocadas.

4 Operação do Feirão + FCC

Evento presencial com tecnologia, atendimento direto, análise de crédito, oferta de imóveis e ambientes institucionais.

5 Relatórios Institucionais

Inclui:

- número de visitantes
- número de atendimentos
- volume de crédito
- imóveis ofertados
- imóveis comercializados

- dados demográficos e socioeconômicos

6 Indicadores e Impacto

Avaliação de impacto:

- social
 - econômico
 - fiscal
 - habitacional
 - urbano
-

6. Benefícios para o Município

- ✓ Atendimento organizado e sem filas
 - ✓ Redução do déficit habitacional
 - ✓ Aumento da arrecadação (ITBI, ISS e IPTU)
 - ✓ Fortalecimento da economia local
 - ✓ Geração de emprego e renda
 - ✓ Consolidação da cidade como polo regional
 - ✓ Modernização administrativa
 - ✓ Cumprimento de metas governamentais
-

7. Benefícios para o Cidadão

- atendimento rápido e humano
 - análise de crédito no mesmo dia
 - orientações completas
 - acesso a imóveis legais e regularizados
 - uso de FGTS, subsídios e programas federais
 - segurança jurídica
 - oportunidade real de compra da casa própria
-

8. Benefícios para Construtoras e Mercado

- alto fluxo qualificado de potenciais compradores
 - aprovação de crédito em tempo real
 - maior conversão de vendas
 - redução de custo por aquisição (CPA)
 - transparência e organização nas operações
-

9. Governança e Segurança Jurídica

O Programa segue:

- Constituição Federal
- Estatuto da Cidade
- Lei Geral das Licitações (14.133/21)
- LGPD
- normas técnicas da Caixa e Banco Central
- princípios de governança pública e compliance

As operações são auditáveis e rastreáveis.

10. Indicadores de Sucesso

- famílias atendidas
- créditos pré-aprovados
- contratos assinados
- empregos diretos e indiretos
- volume financeiro movimentado
- impacto fiscal
- impacto econômico
- impacto social

Cada evento gera um **Relatório Oficial de Resultados**.

11. Por que o Programa deve ser permanente?

Porque ele não é um evento pontual — é **uma política pública contínua**.

O município ganha:

- base de dados habitacionais
- inteligência de gestão
- visão estratégica de longo prazo
- plataforma permanente
- governança consolidada
- fortalecimento da construção civil

O ativo mais valioso de uma cidade não é a obra — é o sistema.

12. Mensagem Final às Autoridades

O Programa Municipal de Fomento Habitacional representa:

- inovação
- eficiência
- impacto social real
- segurança jurídica
- desenvolvimento econômico

Frase final de posicionamento institucional:

"Onde há déficit habitacional, há dor social. Onde há organização, tecnologia e política pública inteligente, há dignidade, desenvolvimento e futuro."